

บทที่  
CHAPTER

# 2

## มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย  
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดพังงา (ตะกั่วป่า)  
การเคหะแห่งชาติ  
ถนนศรีเมือง ตำบลตะกั่วป่า อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

# บทที่ 2

## มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

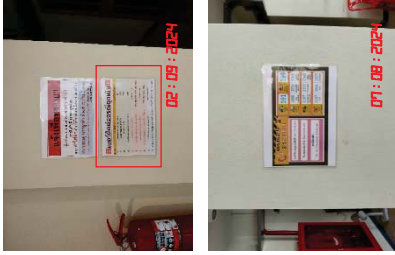
สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ  
ตั้งหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส (กกวล) 1009/ว9404  
ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2562 (เอกสารแนบ 1) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดพังงา (ตะกั่วป่า)  
มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เพื่อการพักอาศัย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบตามสภาพการจัดภูมิสถาปัตยกรรม มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่จากเดิมที่เป็นราบที่มีบ้านอยู่อาศัยจำนวน 4 หลัง ได้แก่ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว 3 หลัง และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เปลี่ยนไปเป็นอาคารคสล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารรวม พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภคที่จัดเตรียมไว้ในโครงการ และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมร้อยละ 13.11 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผล</li></ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		กระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ		
1.2 ทรัพยากรดินและการ เกิดดินถล่ม	-	<ul style="list-style-type: none"><li>ในโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 13.11 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และ ไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝนชะลอการไหลของ น้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของ อาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอก อาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือการไหลซึมลงใต้ดินตาม บริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตาม ความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝน ส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับนำฝนจากหลังคาของอาคาร ภายในโครงการจะระบายสู่รางระบาย น้ำขนาด 0.25 เมตร ความลาดชันไม่น้อย กว่า 1 : 500 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) จากนั้นไหลผ่าน บ่อตกขยะก่อนรวบรวมน้ำเข้าสู่</li></ul>	-	-




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		บ่อท่อน้ำ ปริมาตรท่อน้ำ 31.05 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแผนถนนราษฎรบำรุงต่อไป		
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด พื้นที่ 61.00 ตารางเมตร	<ul style="list-style-type: none"><li>การเคหะแห่งชาติกำหนดจุดรวมพล 1 จุด บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่ 61.00 ตารางเมตร</li></ul>	-	 <p>จุดรวมพล</p> <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2</li></ul> <p>รูปที่ 1</p>
	2. จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการชุมนุม	<ul style="list-style-type: none"><li>การเคหะแห่งชาติติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน โดยติดตั้งป้ายเป็นระยะเพื่อสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุมเมื่อเกิดเหตุภัยพิบัติ</li></ul>	-	 <p>ป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน</p> <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2</li></ul> <p>รูปที่ 1</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. เตรียมพร้อมประสานงานกับ หน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณี พิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือ เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัย ในการอพยพออกจากอาคารได้ ทันทั่วทั้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการและพนักงาน ภายในโครงการเตรียมพร้อมประสานงาน กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากเกิดกรณี พิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือ เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยใน การอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง</li> </ul>	-	-
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือจัดทำแผ่น พับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้าน การปฏิบัติตนกรณีเกิดกรณีพิบัติภัย แก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พัก อาศัยในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณี เกิดกรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการ พร้อมทั้ง ติดตั้งเบอร์โทรฉุกเฉิน หากเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉิน</li> </ul>	-	 <p>ป้ายเบอร์โทรฉุกเฉิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 1</li> </ul>
	5. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการด้วย หรือ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการซ้อม อพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการด้วย</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	หากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการ จะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดย กำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พัก อาศัยภายในอาคารออกนอกตัว อาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซ้อมอย่างน้อย ปีละครั้ง	หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพ หนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการ จะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพ ผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัว อาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง		
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ใน กรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่ จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลด ความเร็วของยานพาหนะภายใน โครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้ง กระจาย	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการดูแลโครงการติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ และกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยยกเว้นกรณีเร่ง ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมถึง พนักงานในโครงการเรื่อง ห้ามติด เครื่องยนต์เมื่อไม่มีการใช้งานและลด ความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</li></ul>	-	 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ดับเครื่องยนต์ • เอกสารแบบ 2 รูปที่ 2</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับ มลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามา ในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแล รักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</li> </ul>
	3. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น บริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัด ความเร็ว	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการดูแลโครงการจำกัดความเร็ว ภายในโครงการโดยการจำกัดผู้พักอาศัย ภายในโครงการรวมไปถึงพนักงานภายใน โครงการในการมีให้ขับด้วยความเร็ว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ ถนน</li> </ul>	-	
1.5 เสียและความ สิ้นสละเทือน	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน พื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการดูแลโครงการจำกัดความเร็ว ภายในโครงการโดยการจำกัดผู้พักอาศัย ภายในโครงการรวมไปถึงพนักงานภายใน โครงการในการห้ามมิให้ขับด้วยความ ความเร็ว และทำการติดตั้งป้ายจราจร “หยุด” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใน โครงการระมัดระวังการจราจรในทางร่วม</li> </ul>	-	 <p>ป้ายจราจร “หยุด”</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3</li> </ul>





ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับ เครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์ ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยเฝ้าระวังหรือแจ้งผู้พัก อาศัยภายในโครงการรวมถึงพนักงาน ในโครงการเรื่อง ห้ามติดเครื่องยนต์ เมื่อไม่มีการใช้งานและลดความเร็วของ ยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหา เรื่องฝุ่นพิษกระจายและเสียงรบกวน</li></ul>	-	 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ดับเครื่องยนต์ ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3</p>
	3. ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียง โดยรอบโครงการ	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการดำเนินการ ก่อสร้างกำแพงรอบพื้นที่โครงการและ ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบ โครงการ เพื่อเป็นรั้วกันเสียง</li></ul>	-	  <p>รั้วที่ปลูก ต้นไม้ ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</p>





ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	<ul style="list-style-type: none"><li>เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองตะกั่วป่า สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณรอบนอก</li></ul>	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการไม่มีผลกระทบต่อการพังการชีวภาพในน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</li></ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (ธันวาคม, 2560) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมเพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม</li> </ul>	-	
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.2560	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.2560 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.2 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม</li> </ul>	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ		สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขปิยะและ สาธารณสุขการสำหรับการใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบ การดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตาม กฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		
3.1.3 การใช้ ประโยชน์ที่ดิน ตามประกาศ กระทรวง ทรัพยากร ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด เขตพื้นที่ และมาตรการ คุ้มครอง สิ่งแวดล้อม ในท้องที่ อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้าย	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>จากการตรวจสอบพื้นที่ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่ อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอ ท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมือง พังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอ เกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.2559 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 6 การใช้ ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับ ข้อกำหนดดังกล่าว</li> </ul>	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
เหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมือง พังงา อำเภอ ตะกั่วทุ่ง และอำเภอ เกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.2559				
3.1.4 การใช้ประโยชน์ ที่ดินตาม เทศบัญญัติ เทศบาลเมือง ตะกั่วป่า เรื่อง กำหนด บริเวณห้าม ก่อสร้างดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบาง ชนิดหรือบาง ประเภทในท้องที่ เทศบาลเมือง ตะกั่วป่า อำเภอตะกั่วป่า	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>จากการตรวจสอบพื้นที่ตามเทศบัญญัติ เทศบาลเมืองตะกั่วป่า เรื่อง กำหนด บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบาง ประเภทในท้องที่เทศบาลเมืองตะกั่วป่า อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา พ.ศ.2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 2 หมายเลข 2.2 ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัติ เทศบาลเมืองตะกั่วป่า เรื่องกำหนด บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบาง ประเภทในท้องที่เทศบาลเมืองตะกั่วป่า อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา พ.ศ.2556 การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้อง กับข้อกำหนดดังกล่าว</li> </ul>	-	-




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
จังหวัดพังงา พ.ศ. 2556				
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า- ออกภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการดูแลโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบถึงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	-	-
	2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจำกัดความเร็วภายในโครงการโดยการกั้นผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมไปถึงพนักงานภายในโครงการในการห้ามมิให้ขับขีรถด้วยความเร็ว และทำการติดตั้งป้ายจราจรจราจร “หยุด” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการระมัดระวังการจราจรในทางร่วม</li> </ul>	-	 <p>ป้ายจราจร “หยุด”</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 3</li> </ul>
	3. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและทางจราจรให้เพียงพอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการดำเนินการให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	-	 <p>บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 5</li> </ul>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 14 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 61 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของ ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถที่คดขวาง เส้นทางจราจรภายนอกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีพื้นที่ จอดรถ จำนวน 14 คัน และ รถจักรยานยนต์ จำนวน 61 คัน ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอต่อการใช้งาน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พัก อาศัยในโครงการจอดรถที่คดขวางเส้นทาง จราจรภายนอกโครงการ</li></ul>	-	 <p>พื้นที่จอดรถยนต์</p>  <p>พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์</p> <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2</li><li>รูปที่ 6</li></ul>
	5. ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณ ทางเข้าออกและบริเวณไหล่ทาง เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการห้ามมิให้รถ ทุกชนิดจอดบริเวณทางเข้าออกและ บริเวณไหล่ทาง เพื่อป้องกันการกีดขวาง จราจร</li></ul>	-	 

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				บริเวณทางเข้า-ออกและ ไหล่ทางของโครงการ ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	6. ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรชี้แสดง ทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและใน ระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่ เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	● ผู้จัดการที่ดูแลโครงการติดตั้งป้ายชื่อ โครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและใน ระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ป้ายชื่อโครงการ ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7
3.3 การใช้น้ำ	1. ถึงเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาณน้ำที่ กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 99.60 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถ สำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน	● ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีถังสำรอง น้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีปริมาตร 140.00 ลูกบาศก์เมตร และบนอาคาร ปริมาตร 46.00 ลูกบาศก์เมตร ที่รวม ปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการ สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน	-	ถังสำรองน้ำใต้ดิน ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8






ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำประจําทุกๆ 6 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำอย่างเป็นประจำ</li> </ul>	-	-
	3. รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ</li> </ul>	-	 <p>บอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> </ul> <p>รูปที่ 2</p>
	4. ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อท่วมน้ำ (บ่อปิด) ปริมาตร ท่วมน้ำ 31.05 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อท่วมน้ำฝน ส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่ โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติกำหนดให้มีบ่อท่วมน้ำ (บ่อปิด) ปริมาตรท่วมน้ำ 31.05 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อท่วมน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออก นอกพื้นที่โครงการ</li> </ul>	-	 <p>บ่อท่วมน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9</li> </ul>
	2. เลือกใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบาย น้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำตาม แผนถนนราษฎร์บำรุง ซึ่งสามารถ ควบคุมอัตราการระบายน้ำได้สูงสุด 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ ท่อระบายน้ำออกเป็นท่อขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร จำนวน 2 ท่อ ทำให้อัตราการระบายน้ำหลัง พัฒนาโครงการมีค่าไม่มากกว่าอัตรา การระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติใช้วิธีการจำกัด ท่อระบายน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบาย น้ำตามแผนถนนราษฎร์บำรุง ซึ่งสามารถ ควบคุมอัตราการระบายน้ำได้สูงสุด 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ท่อ ระบายน้ำออกเป็นท่อขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.20 เมตร จำนวน 2 ท่อ ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนา โครงการมีค่าไม่มากกว่าอัตราการระบาย น้ำก่อนพัฒนาโครงการ</li> </ul>	-	
	3. ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อกักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการ มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการขุด ลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึง บ่อกักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การ ระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา</li> </ul>	-	


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ				<p>ท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9</li> </ul>
	4. ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำ และติดตั้ง ตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบาย น้ำออกจากท่อระบายน้ำของ โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณ จุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของ โครงการ</li> </ul>	-	 <p>บ่อบำบัดน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9</li> </ul>
	5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล รวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำโดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หาก พบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำโดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที</li> </ul>	-	-
	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบเติม อากาศ (Aerobic Filter Tank) จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดจาก โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดจาก โครงการ</li> </ul>	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> </ul>
	3.5 การจัดการน้ำเสีย			


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				รูปที่ 10
	2. ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยก จากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อ ตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติติดตั้งระบบบำบัดน้ำ เสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อ ตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</li> </ul>	-	-
	3. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่ เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบ บำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีการ ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่ เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัด น้ำเสีย</li> </ul>	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญในด้าน การบำบัดน้ำเสีย ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ความชำนาญในด้าน การบำบัด น้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ</li> </ul>	-	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณ กากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทาง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจาก บ่อเกรอะเป็นประจำ เมื่อถึงระยะเวลา</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	โครงการจะประสานงานให้เทศบาล เมืองตะกั่วป่ามาสุบไปกำจัดต่อไป	ดังกล่าว ทางโครงการจะประสานงานให้ เทศบาลเมืองตะกั่วป่ามาสุบไปกำจัด ต่อไป		
	6. โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบ โครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 34 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณ ก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการดูแลโครงการปลูกต้นไม้รอบๆ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อช่วยใน การดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	-	-
	1. ที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างของอาคาร โดย จักให้มีถังมูลฝอยอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูล ฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติออกแบบและ กำหนดให้มีที่พักขยะมูลฝอยรวมของ โครงการ ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างของ อาคาร โดยจัดให้มีถังขยะแยกประเภท แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอย แห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอย อันตราย</li> </ul>	-	 <p>ที่พักมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11</li> </ul>
	2. จัดให้มีมุ้งลวดเหล็กและประตูปิด มิดชิดเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตก หล่นอยู่ภายนอกโดยจะเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย และล้างทำความสะอาดเท่านั้น เพื่อ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติออกแบบและ กำหนดให้มีที่พักขยะมูลฝอยรวมของ โครงการ โดยจัดให้มีมุ้งลวดเหล็กและ ประตูปิดมิดชิดเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยปลิว หรือตกหล่นอยู่ภายนอกโดยจะเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย และ</li> </ul>	-	 <p>ที่พักมูลฝอย</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดที่พักรับมูสลอยทุกครั้ง หลังจากรถมาเก็บขนมูสลอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักรับมูสลอยจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11</li> </ul>	 <p>ถังรองรับมูสลอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11</li> </ul>
	3. ทำความสะอาดที่พักรับมูสลอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูสลอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักรับมูสลอยจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดที่พักรับมูสลอยทุกครั้ง หลังจากรถมาเก็บขนมูสลอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักรับมูสลอยจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ</li> </ul>	-	
	4. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูสลอยและคำอธิบาย เหนือถังรองรับมูสลอยแต่ละประเภท ณ ที่พักรับมูสลอย และด้านหน้าอาคารพักรับมูสลอย เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูสลอยมาทิ้งลงถังรองรับมูสลอยได้ถูกต้อง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกประเภทมูสลอยและคำอธิบาย ด้านหน้าถังรองรับมูสลอยแต่ละประเภท ณ ที่พักรับมูสลอยประจำอาคาร และด้านหน้าอาคารพักรับมูสลอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูสลอยมาทิ้งลงถังรองรับมูสลอยได้ถูกต้อง</li> </ul>	-	
	5. มูสลอยนำกลับมาใช้ใหม่จากถังรองรับมูสลอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่ถูกต้องตามจุดที่พักรับมูสลอย ให้พนักงานรวบรวมใส่ลงในถุง พร้อมติดป้าย	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการคัดแยกขยะรวมมูสลอยนำมาใช้ใหม่ ใส่ในถุงสี พร้อมติดป้ายข้อความ “มูสลอยนำกลับมาใช้ใหม่” ก่อนนำไปทิ้ง</li> </ul>	-	



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ข้อความ “มูลนิธิอนุรักษ์น้ำใช้ใหม่” ก่อนนำไปทิ้งยังส่วนที่ปล่อยน้ำ กลับมาใช้ใหม่ภายในที่ปล่อย รวม เมื่อมีปริมาณมากพอให้ พนักงานโครงการติดตั้งรับซื้อ ของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ	ยังส่วนที่ปล่อยน้ำกลับมาใช้ใหม่ ภายในที่ปล่อยรวม เมื่อมีปริมาณ มากพอให้พนักงานโครงการติดตั้ง รับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ		
6.	ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูล ฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อ ประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการดูแลโครงการให้ความรู้เรื่อง แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์แผ่นพับ บอร์ด ประชาสัมพันธ์ เป็นต้น</li> </ul>	-	 <p>บอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> </ul> <p>รูปที่ 2</p>
7.	โครงการจรรยาบรรณคือให้ผู้เข้าพักอาศัย รวบรวมมูลฝอยอันตราย นำมาเก็บไว้ บริเวณที่ปล่อยอันตราย ซึ่งจะมี ถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง 10 ถังพลาستيكสีส้ม รองรับมูลฝอยอันตรายจนถึง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการดูแลโครงการนครให้ผู้ใช้ พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยอันตราย นำมา เก็บไว้บริเวณที่ปล่อยอันตรายซึ่งจะมี ถังมูลฝอยอันตราย ที่มีพลาستيكสีส้ม รองรับมูลฝอยอันตรายจนถึง</li> </ul>	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	8. เมื่อบ้านรวบรวมมูลฝอยอันตรายใน ถุงสีส้มแล้วจะส่งไปให้เทศบาลเมือง ตะกั่วป่า	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยอันตราย ในถุงสีส้มแล้วประสานงานจัดส่งไปให้ เทศบาลเมืองตะกั่วป่ากำจัด</li> </ul>	-	-
	<p><u>มาตรการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมา ใช้ประโยชน์</u></p> <p>1) รณรงค์การลดมูลฝอยจาก แหล่งกำเนิด (Reduce) โดยทำ แผ่นพับประชาสัมพันธ์ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบูเหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำ ความสะอาด ฯลฯ</li> <li>- ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำ ความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไป ใช้วิธีการทางธรรมชาติดีกว่า อาที่ใช้ผสมขาวเพื่อดับกลิ่น ภายในห้องน้ำ</li> <li>- พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟม และพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการรณรงค์การลด มูลฝอยจากแหล่งกำเนิด โดย ประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัย ดังนี้</li> <li>- การใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี หรือ พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและ พลาสติกซึ่งกำจัดยาก</li> <li>- รณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</li> <li>- ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอย บริเวณด้านหน้าถังรับมูลฝอย แต่ละประเภท</li> <li>- ผู้จัดการที่ดูแลโครงการรณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกขยะ มูลฝอยใส่ถุงดำและมีดปากถุงให้ แน่นก่อนนำไปส่งถึงโรงรับมูลฝอย ที่แยกประเภทในจุดวางถัง และจัด</li> </ul>	-	 <p>ถังรองรับมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 11</li> </ul>






ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>ใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ ปิ่นโตใส่อาหาร</p> <p>2) รณรงค์การใช้ซ้ำ (Reuse) โดยทำ แผ่นพับประชาสัมพันธ์ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปราะ เปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้สิ่งของอีก ครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูล ฝอยในบ้าน</li><li>- นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวด พลาสติกมาดัดแปลงเป็นใส่ของ แจกัน เป็นต้น</li></ul> <p>3) การรีไซเคิล (Recycle) เช่น คัดแยก มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ แต่ละ ประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อลูมิเนียม</p> <p>4) ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและ คำอธิบาย เหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละ ประเภท ณ ที่ที่มูลฝอยประจำ อาคารและด้านหน้าอาคารพักมูล ฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ นำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูล ฝอยได้ถูกต้อง</p>	<p>ให้มีเจ้าหน้าที่คอยรวบรวมมูลฝอย ไปไว้ในห้องพักมูลฝอยก่อนนำไป กำจัดต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มี พนักงานคอยรวบรวมมูลฝอยนำมา กลับมาใช้ใหม่ใส่ในถัง พร้อมติด ป้ายข้อความ “มูลฝอยนำกลับมาใช้ ใหม่” ก่อนนำไปทิ้งยังส่วนพิกมูล ฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ภายในที่พัก มูลฝอยรวม เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับ ซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อ</li><li>- โครงการจะจัดกิจกรรมเพื่อลด ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาค หนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อ นำไปใช้ทำเตาหุงต้ม รับบริจาค กระดาดใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษร เบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น</li><li>- ผู้จัดการที่ดูแลโครงการณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยและพนักงานภายใน โครงการเสียค่าใช้จ่ายเล็กน้อยที่ ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น</li></ul>		


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>5) จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>6) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่จากถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่ถูกจัดไว้ตามจุดที่พักรวมมูลฝอยประจำอาคาร ให้พนักงานรวบรวมใส่ลงในถุงสี พร้อมติดป้ายข้อความ “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ก่อนนำไปทิ้งยังส่วนพักรวมมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ภายในอาคารพักรวม เมื่อมีปริมาณมากพอให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่โครงการ</p> <p>1) จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำขยะรีไซเคิล รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น</p>	<p>ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากสีเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาคleaning สะอาดห้องน้ำ หรือน้ำยาล้างจานที่ผลิตจากสารสกัดจากธรรมชาติ</p> <p>- การเคหะแห่งชาติจัดทำหน้าที่เข้าหรือเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ กับเทศบาลเมืองตะกั่วป่า และให้เข้าร่วมนโยบายต่างๆ เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยของเทศบาลฯ</p> <p>- ผู้จัดการที่ดูแลโครงการส่งเสริมการคัดแยกขยะมูลฝอยในโครงการเป็นรูปธรรม เพื่อคัดแยกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย</p>		




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>2) เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมลพิษ ฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ โครงการ เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุ การใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออ เรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งาน สูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการ รักษาสีสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจาก ฉลากสีเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อม อื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติ หรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกนํ้าทำความสะอาด ห้องนํ้า หรือยากันยุงที่ผลิตจากสาร สกัดจากธรรมชาติ</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่ของกรมเคหะแห่งชาติ เข้าหารือเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย ภายในโครงการ กับเทศบาลเมือง ตะกั่วป่า และให้เข้าร่วมนโยบาย ต่างๆ เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยของ เทศบาลฯ</p> <p>4) ส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอยภายใน โครงการให้เป็นรูปธรรม เพื่อคัดแยก มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอย อันตราย</p>			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 ไฟฟ้า	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"><li>การเคหะแห่งชาติกำหนดให้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type Transformer) ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร</li></ul>	-	 <p>หม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2</li></ul> <p>รูปที่ 12</p>
	2. การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556	<ul style="list-style-type: none"><li>ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556</li></ul>	-	 <p>หม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2</li></ul> <p>รูปที่ 12</p>
	3. หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้ โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศ อย่างเพียงพอกับการใช้งาน	<ul style="list-style-type: none"><li>การเคหะแห่งชาติกำหนดให้การติดตั้งหม้อแปลงอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</li></ul>	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการติดตั้ง ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็น ได้ชัดเจน</li> </ul>	-	 <p>ป้ายเตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้าแรงสูง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> </ul> <p>รูปที่ 12</p>
	5. เปิดไฟส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการเปิด ไฟฟ้ส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00 - 06.00 น.</li> </ul>	-	 <p>ระบบไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> </ul> <p>รูปที่ 12</p>
	6. เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างส่วนกลางแบบประหยัด พลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟ ส่องสว่างเวลากลางคืนไม่ให้รบกวน ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการเลือกใช้ไฟฟ้า ส่องสว่าง และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลา กลางคืนไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัย ใกล้เคียง</li> </ul>	-	 <p>ระบบไฟฟ้า</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12</li> </ul>
	7. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้ากลาง เพื่อรักษาการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการ บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้ากลาง เพื่อรักษาการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</li> </ul>	-	-
	8. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี สภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการ ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ</li> </ul>	-	-
	9. อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักใน เรื่องการประหยัดพลังงานประจำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการอบรม เจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการ ประหยัดพลังงานประจำ</li> </ul>	-	-
	10. รมรณคิให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการรณรงค์ให้ ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> </ul>	-	-
	11. จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาด หลอดไฟและโคมไฟส่วนกลาง อยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะ หลอดไฟจะทำให้แสงสว่างน้อยลง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ ส่วนกลางอย่างเป็นประจำ เพื่อลดจำนวน ฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟซึ่งจะทำให้แสง สว่างน้อยลง</li> </ul>	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	12. เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสีอ่อนสำหรับหลังคาอาคาร เพื่อ ลดการดูดกลืนความร้อน	<ul style="list-style-type: none"><li>การเคหะแห่งชาติเลือกใช้ทินสีอ่อน สำหรับอาคาร เพื่อลดการดูดกลืน ความร้อน</li></ul>	-	 <p>อาคารของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13</li></ul>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือน อัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522	<ul style="list-style-type: none"><li>• การเคหะแห่งชาติกำหนดให้มีระบบ ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของ โครงการ ได้แก่ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบใช้มีออกซิเจน ระบบแจ้งเตือนสัญญาณ เพลิงไหม้แบบกริ่ง ถังดับเพลิงเคมีแบบ มือถือ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทาง หนีไฟ แผนผังเส้นทางอพยพ บันไดหนีไฟ เครื่องตรวจจับควัน สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวจ่ายน้ำดับเพลิง เบอร์โทรศัพทฉุกเฉิน และป้ายห้ามสูบบุหรี่</li></ul>	-	 <p>ถังดับเพลิงเคมี</p>  <p>ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบใช้มีออกซิ</p>  <p>ระบบแจ้งเตือนสัญญาณ เพลิงไหม้แบบกริ่ง</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</li></ul>




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการ使用年限/อุปกรณ์นั้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการ使用年限/อุปกรณ์นั้น</li> </ul>	-	-
	3. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานของโครงการและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นรวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่อง/อุปกรณ์ต่างได้อย่างถูกต้อง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานของโครงการและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นรวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่อง/อุปกรณ์ต่างได้อย่างถูกต้อง</li> </ul>	-	-
	4. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 61 ตารางเมตร	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติกำหนดจุดรวมพล จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 61 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกและผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงได้ง่าย</li> </ul>	-	 <p>จุดรวมพล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 1</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีพนักงาน รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</li></ul>	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>  <p>โต๊ะสำหรับเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14</li></ul>
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการติดตั้ง ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่าง ชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</li></ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	7. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไป ยังจุดรวมพล ดัดไว้บริเวณทางเดินใน อาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการติดตั้งผังผัง เส้นทางอพยพ ดัดไว้บริเวณทางเดินใน อาคาร</li> </ul>	-	 <p>แผนผังเส้นทางอพยพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 1</li> </ul>
	8. จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับ กรณีอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีแผน ฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีอัคคีภัย</li> </ul>	-	-
3.9 การระบายอากาศและ ความร้อน	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ</li> </ul>	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการติดตั้ง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายใน บริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> </ul>	-	 <p>ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 3</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้ มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการ ระบายน้ำของเครื่องปรับอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการปลูกต้นไม้ยืนต้น ภายในโครงการเพื่อลดความร้อนจากการ ระบายน้ำของเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3</li> </ul>
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	1. โครงการจะพิจารณาปรับปรุงภายใน ท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็น การส่งเสริมการมีรายได้ของ ประชาชนท้องถิ่น และสนับสนุน พร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณี ของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจะพิจารณา ประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของ ประชาชนท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อม ส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับ ติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงฟัง ความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ของโครงการสำหรับติดตามและ ประชาสัมพันธ์ รวมถึงฟังความคิดเห็น ของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ โดยดำเนินการติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นไว้บริเวณชั้น 1 ของโครงการ</li> </ul>	-	 <p>กล่องรับฟังความคิดเห็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> </ul> <p>รูปที่ 15</p>
	3. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุม การอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยใน โครงการ ได้แก่ - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามา ภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายใน อาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับ เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด - ห้ามเผาหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอก ระเบียงห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ่าอนมัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการดูแลโครงการกำหนดให้มี ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของ ผู้พักอาศัยในโครงการ และกำกับให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการรวมถึงพนักงานใน โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ ทางโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงใน ท่อระบายน้ำทิ้งโดยสุญญากาศโดย เด็ดขาด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณา ทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และประตูหน้าต่าง ผงระเหย หรือส่วนใดภายนอกห้องพัก</li> <li>- ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> <li>- ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การ นำรถเข้า-ออกภายในโครงการ อย่างเคร่งครัด</li> <li>- ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำ สัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและ ไว้ในบริเวณอาคารโดยไม่มี ข้อยกเว้น</li> </ul>			
	<p>4. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาจากกิจกรรมการค้าและการ ของโครงการต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาความเดือดร้อนราคาให้แล้ว เสร็จโดยเร็วที่สุด</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนราคาจากกิจกรรมการค้าและการของโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาค่าเช่าโครงการโดยเร็วที่สุด</li> </ul>	-	-


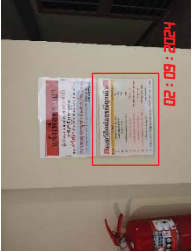

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 สุขภาพ	5. โครงการได้ออกข้อกำหนดจำกัด จำนวนผู้เข้าพักอาศัยต่อห้องไม่เกิน 3 คน โดยระบุเป็นข้อตกลงในสัญญา เช่าระหว่างผู้เช่ากับเจ้าของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้ออกข้อกำหนดจำกัด จำนวนผู้เข้าพักอาศัยต่อห้องไม่เกิน 3 คน โดยระบุเป็นข้อตกลงในสัญญาเช่า ระหว่างผู้เช่ากับเจ้าของโครงการ</li> </ul>	-	-
	1. ระบุข้อตกลงในสัญญาเช่าว่าห้ามนำ สัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ และที่พักอาศัย เพื่อให้ผู้เช่ารับทราบ ข้อตกลงดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติระบุข้อตกลงในสัญญา เช่าว่าห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายใน โครงการและที่พักอาศัย เพื่อให้ผู้เช่า รับทราบข้อตกลงดังกล่าว</li> </ul>	-	-
	2. ติดป้ายไม่อนุญาตให้มาสัตว์ทุกชนิด เข้ามาภายในพื้นที่โครงการและที่พัก อาศัย บริเวณทางเข้าอาคารทุก อาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่อยู่ดูแลโครงการติดป้ายไม่อนุญาต ให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในพื้นที่ โครงการและที่พักอาศัย บริเวณทางเข้า อาคารทุกอาคาร</li> </ul>	-	-
	3. ติดป้ายไม่อนุญาตให้อาหารสัตว์ ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมระบุในระ เอียดระเบียบการเข้าพัก	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่อยู่ดูแลโครงการติดป้ายไม่อนุญาต ให้อาหารสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมระบุในรายละเอียดระเบียบการเข้าพัก</li> </ul>	-	-
	4. กำหนดโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน โดยเริ่มจากการตักเตือนจนไปถึงการ ให้ออก เพื่อประโยชน์ส่วนรวมเป็น หลัก	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่อยู่ดูแลโครงการกำหนดโทษ สำหรับผู้ฝ่าฝืน โดยเริ่มจากการ ตักเตือนจนไปถึงการให้ออก เพื่อประโยชน์ส่วนรวมเป็นหลัก</li> </ul>	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. ที่พิกัดผลผลิตประจําอาคาร จัดกาชานะ รองรับผลผลิตที่มีไฟฟ้าปดขิต จำนวน มากเพียงพอในการรองรับผลผลิตที่ เกิดขึ้น พร้อมสร้างหลังคาและรั้วรอบ ที่พิกัดผลผลิต เพื่อป้องกันสัตว์เข้าไป คุ้ยเสียใช้เป็นแหล่งอาหาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดกาชานะรองรับ ผลผลิตที่มีไฟฟ้าปดขิตบริเวณที่พิกัดผลผลิต ประจําอาคาร จำนวนมากเพียงพอในการ รองรับผลผลิตที่เกิดขึ้น พร้อมสร้าง หลังคาและรั้วรอบที่พิกัดผลผลิต เพื่อป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยเสียใช้เป็นแหล่ง อาหาร</li> </ul>	-	-
	6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับผล ผลิตเป็นประจําสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำ โรคเป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีพบว่าภาชนะรองรับผลผลิต ชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดกาชานะที่มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับผลผลิต เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลง และสัตว์พาหะนำโรคเป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีพบว่าภาชนะรองรับ ผลผลิตชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่</li> </ul>	-	-
	7. จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดทำความสะอาด ภาชนะรองรับผลผลิต และล้างทำความสะอาด บริเวณที่พิกัดผลผลิตประจําอาคารอย่าง สม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดกาชานะที่มีเจ้าหน้าที่ เก็บกวาดทำความสะอาดภาชนะรองรับผลผลิต และล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับ ผลผลิต บริเวณที่พิกัดผลผลิตประจํา อาคารอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	-	-
	8. จัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาด อาคารที่พิกัดผลผลิตประจําอาคาร 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดเตรียม เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดอาคารที่ พิกัดผลผลิตประจําอาคาร 1 ครั้ง</li> </ul>	-	-







ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	9. กำจัดแหล่งน้ำขังภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการกำจัด แหล่งน้ำขังภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> </ul>	-	-
	10. รดน้ำต้นไม้โดยใช้ความ เหมาะสม ไม่มากเกินไปจนเกิดแหล่ง น้ำขัง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รดน้ำต้นไม้โดยใช้ความเหมาะสม ไม่มากเกินไปจนเกิดแหล่งน้ำขัง</li> </ul>	-	-
	11. ออกระเบียบให้ผู้เข้าพักอาศัยนำมูล ฝอยจากห้องพักไปทิ้งยังภาชนะที่ทาง โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการออกกฎระเบียบ ให้ผู้เข้าพักอาศัยนำมูลฝอยจากห้องพักไป ทิ้งยังภาชนะที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ เท่านั้น</li> </ul>	-	-
	12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกัน รักษาความสะอาดบริเวณส่วนกลาง ที่มีการใช้ประโยชน์ร่วมกันอยู่เสมอ เช่น โถงทางเดิน ทางเท้า พื้นที่สีเขียว เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการและพนักงาน ภายในโครงการประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยช่วยกันรักษาความสะอาด บริเวณส่วนกลางที่มีการใช้ประโยชน์ ร่วมกันอยู่เสมอ เช่น โถงทางเดิน ทางเท้า พื้นที่สีเขียว เป็นต้น</li> </ul>	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และ หมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความ ปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบ ติดต่อขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และ บรรเทาสาธารณภัยทันที	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่ อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ ดูแลความปลอดภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบ ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน ราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทา สาธารณภัยทันที</li> </ul>	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> </ul> <p>รูปที่ 14</p>
	2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุ ได้ตลอด 24 ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีพนักงาน ประจำโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ul>	-	
	3. โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจร ปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ให้ครอบคลุม จำนวนทั้งสิ้น 10 จุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ให้ครอบคลุมทั้งโครงการ</li> </ul>	-	 <p>ระบบรักษาความปลอดภัย CCTV</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> </ul> <p>รูปที่ 14</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน ของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงาน ราชการที่เกี่ยวข้องอย่างชัดเจนใน ทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการติดประกาศ แจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่ โครงการหรือหน่วยงานราชการที่ เกี่ยวข้องอย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณี ที่เกิดอัคคีภัย</li></ul>	-	  <p>เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p> <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2</li></ul> <p>รูปที่ 1</p>
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งาน ได้ทันที	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการติด ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่ อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</li></ul>	-	-
	6. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อม ประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำ ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หาก เกิดอุบัติเหตุรุนแรง	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดเตรียม เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้ง ติดตั้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน และเตรียมพร้อม ประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำ ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิด อุบัติเหตุรุนแรง</li></ul>	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				 <p>เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p> <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2</li></ul> <p>รูปที่ 1</p>
	7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้ สามารถใช้งานได้	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้และมีสภาพพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ</li></ul>	-	
	8. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการ มูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการดูแลโครงการตรวจสอบระบบ สุขาภิบาลต่างๆ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ</li></ul>	-	
	9. กำกับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพัสดุของรวมของโครงการ ทุกวันหลังจากการเก็บขนมูลฝอยเข้า มาเก็บขนมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการดูแลโครงการกำกับการทำ ความสะอาดถังขยะ และห้องพัสดุของ รวมของโครงการทุกวันหลังจากการเก็บ ขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</li></ul>	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	10. เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบได้	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจะเลือกบริษัท ให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความปลอดภัย เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้ มาตรฐาน สามารถตรวจสอบได้</li> </ul>	-	-
	11. พิจารณาน้ำหนักงานที่รักษา ความปลอดภัยให้มีส่วนที่ เหมาะสมและเพียงพอสำหรับรักษา ความปลอดภัยแก่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ul>	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14</li> </ul>
4.4 ทัศนียภาพ	1. จัดพื้นที่สีเขียวให้โดยการปลูกไม้ยืน ต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่บริเวณ พื้นที่ว่างของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการปลูกไม้ยืน ต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ ว่างของโครงการ</li> </ul>	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวคิดเป็น พื้นที่ทั้งหมด 258.07 ตารางเมตร (ร้อยละ 13.11 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้นทั้งหมด 34 ต้น	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นรอบๆ โครงการ</li></ul>	-	<div></div> <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</li></ul>
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ เพื่อ ความสวยงามร่มรื่นและความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่ เสมอ เพื่อความสวยงามร่มรื่นและความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัย</li></ul>	-	-
	4. ออกแบบการวางตัวอาคารของ โครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้น ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน	<ul style="list-style-type: none"><li>การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ การวางตัวอาคารโดยให้มีที่ว่างของแนว อาคาร เว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ทุกด้าน</li></ul>	-	<div></div> <p>ที่ว่างของแนวอาคาร</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13</li> </ul>
	5. ออกแบบพื้นที่จอดรถภายในโครงการ เป็นอีฐบล็อกตัวหนอนปลูกหญ้า เพื่อเพิ่มความชุ่มชื้นให้แก่ สภาพแวดล้อมในพื้นที่ได้	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ พื้นที่จอดรถภายในโครงการให้เป็น สัดส่วน และปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อเป็น การเพิ่มพื้นที่สีเขียวและเพิ่มความชุ่มชื้น ให้กับสภาพแวดล้อมในพื้นที่</li> </ul>	-	 <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่จอดรถ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6</li> </ul>
4.5 การบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม	1. โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่ บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับ ผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศ แสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือ หารือกับทางโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ	<ul style="list-style-type: none"> <li>หากผู้ที่อาศัยใกล้เคียงกับโครงการได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดด และลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทาง โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้าง อาคารแล้วเสร็จ</li> </ul>	-	-
	2. หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อ ด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อ ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงไม่ได้ให้ใช้	<ul style="list-style-type: none"> <li>หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อ ด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อ ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย หาข้อตกลงไม่ได้ทางโครงการจะใช้</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	คณะกรรมการประสานงานเพื่อการ แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจากับข้อตกลง ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิด ผลกระทบ (การเคหะแห่งชาติ) และ คนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองตะกั่วป่า) และ/หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	คณะกรรมการประสานงานเพื่อการ แก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการเพื่อ เจรจากับข้อตกลง ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิด ผลกระทบ (การเคหะแห่งชาติ) และ คนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองตะกั่วป่า) และ/หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง		